



**Resolución Legislativa N°. 133-SG-CMSMB-2018.**  
**San Miguel de Los Bancos, 20 de diciembre de 2018.**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS**

**Considerando:**

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 30, garantiza el derecho de las personas a tener un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 264, numerales 1 y 2, determinan como competencias exclusivas de los gobiernos municipales: *“1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón”*.

**Que**, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en su artículo 57 literal x) establece como competencia del Concejo Municipal *“Regular y controlar mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las Leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”*;

**Que**, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en su artículo 57 literal t) faculta al Concejo Municipal *“Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa”*;

**Que**, el Artículo 20 de la reforma a la ordenanza municipal que reglamenta los procesos de adjudicación y venta de inmuebles municipales en la cabecera cantonal y centros poblados del cantón San Miguel de los Bancos que sean urbanos, establece: *“PROHIBICION DE ANAJENAR.- Igualmente la persona natural o jurídica que haya adquirido el inmueble municipal mediante compra - venta, estará prohibido de enajenar el mismo por tres años...”*

**Que**, con oficio sin número de fecha 23 de noviembre de 2018, suscrito por el Señor **FRANKLIN RAFAEL BERSOZA CONDOLO**, portador de la cédula de ciudadanía N° 171706770-4, solicita a la señora Alcaldesa Ing. Sulema Pizarro Cando, disponga a quien corresponda el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de su propiedad signado con el número **NUEVE**; de la manzana número **SESENTA Y UNO**, clave catastral N° 1-3-61-9-0-0 ubicado en la Lotización Municipal Nueva Ciudad de la parroquia y cantón San Miguel de los Bancos, provincia de Pichincha, antes de haberse cumplido el tiempo para levantar la prohibición de enajenar establecido en la reforma a la ordenanza municipal que reglamenta los procesos de adjudicación y venta de inmuebles municipales en la cabecera cantonal y centros poblados del cantón San Miguel de los Bancos que sean urbanos, con la finalidad de *“adquirir un lote con casa, ubicado en sector de las cuatro esquinas, de propiedad del señor Carlos Reinel Rojas López, me veo en la necesidad de vender el lote de mi propiedad ubicado en la Lotización Municipal Nueva Ciudad, para completar el dinero que me permita comprar la casa en el sector de las cuatro esquinas de San Miguel de los Bancos, acto que con seguridad me permitirá tener una vivienda adecuada y digna, que es un derecho consagrado en la Constitución de la República del Ecuador.”*;





**Que**, de la declaración Juramentada ante el Doctor Patricio Belalcazar, Notario Primero del Cantón San Miguel de los Bancos, el señor **FRANKLIN RAFAEL BERSOZA CONDOLO**, en su parte pertinente declara “**ESTOY COMPRANDO AL SEÑOR CARLOS REINEL ROJAS LÓPEZ UNA PROPIEDAD, CONSISTENTE EN UNA CASA, DE CONSTRUCCIÓN MIXTA, UBICADA EN LA AVENIDA DIECISIETE DE JULIO Y SEIS DE DICIEMBRE, BARRIO CENTRAL, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, PROVINCIA DE PICHINCHA...**”;

**Que**, mediante sumilla inserta al oficio sin número de fecha 23 de noviembre de 2018, suscrito por el Señor **FRANKLIN RAFAEL BERSOZA CONDOLO** el Agr. Wilson Patricio González, Alcalde (S) del cantón San Miguel de los Bancos, dispone a Secretaría General se sirva dar el trámite pertinente.

**Que**, de la copia de la escritura que se adjunta al expediente, se constata que fue protocolizada ante el Doctor Patricio Belalcazar del Cantón San Miguel de los Bancos, el veinte y seis de mayo del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón San Miguel de los Bancos el diez y siete de enero de dos mil diez y siete;

**Que**, del Certificado de gravamen N ° 20182857, de fecha 07 de noviembre de 2018, emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón San Miguel de los Bancos, se constata que el lote de terreno identificado con el número **NUEVE** de la manzana número **SESENTA Y UNO**, clave catastral N° 1-3-61-9-0-0 ubicado en la Lotización Municipal Nueva Ciudad de la parroquia y cantón San Miguel de los Bancos, provincia de Pichincha; propiedad del señor **FRANKLIN RAFAEL BERSOZA CONDOLO**, se encuentra con prohibición de enajenar por un periodo mínimo de cinco años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro de la propiedad;

En ejercicio de las atribuciones legales conferidas en los artículos 240, de la Constitución de la República, y en los artículos 7 y 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de los Bancos;

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO ÚNICO.- Levantar** la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno, el lote de su propiedad signado con el número **NUEVE**; de la manzana número **SESENTA Y UNO**, clave catastral N° 1-3-61-9-0-0 ubicado en la Lotización Municipal Nueva Ciudad de la parroquia y cantón San Miguel de los Bancos, provincia de Pichincha, propiedad del señor **FRANKLIN RAFAEL BERSOZA CONDOLO**, antes de haberse cumplido el tiempo para levantar la prohibición de enajenar establecido en la reforma a la ordenanza municipal que reglamenta los procesos de adjudicación y venta de inmuebles municipales en la cabecera cantonal y centros poblados del cantón San Miguel de los Bancos que sean urbanos, al amparo de lo establecido en el artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador.

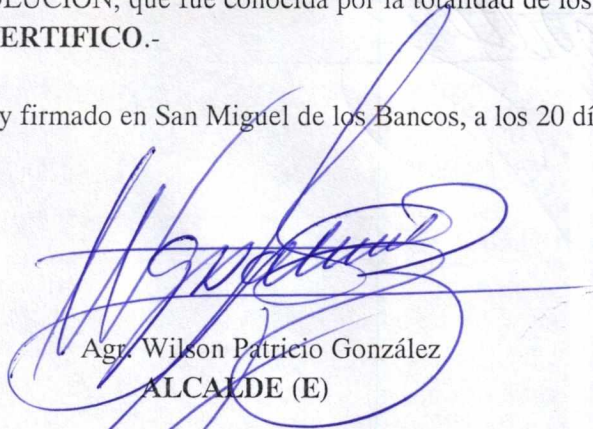
Notifíquese con el contenido de la presente resolución al Registro de la Propiedad del cantón San Miguel de los Bancos, a fin que se inscriba en los libros correspondientes.





RESOLUCIÓN, que fue conocida por la totalidad de los miembros de Concejo Municipal presentes. –  
**LO CERTIFICO.-**

Dado y firmado en San Miguel de los Bancos, a los 20 días del mes de diciembre de 2018.



Agr. Wilson Patricio González  
**ALCALDE (E)**



Ab. Néstor Agreda Pérez  
**SECRETARIO GENERAL**

**CERTIFICADO DE DISCUSION**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.-** San Miguel de los Bancos, 20 de diciembre del 2018, las 12H36.- **CERTIFICO** que, en Sesión Ordinaria N° 33-SG-2018 del día jueves 20 de diciembre del 2018, en el sexto punto del orden del día, el Concejo Municipal conoció y resolvió: **ARTÍCULO UNICO.- Levantar** la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno, el lote de su propiedad signado con el número **NUEVE**; de la manzana número **SESENTA Y UNO**, clave catastral N° 1-3-61-9-0-0 ubicado en la Lotización Municipal Nueva Ciudad de la parroquia y cantón San Miguel de los Bancos, provincia de Pichincha, propiedad del señor **FRANKLIN RAFAEL BERSOZA CONDOLO**, antes de haberse cumplido el tiempo para levantar la prohibición de enajenar, establecido en la reforma a la ordenanza municipal que reglamenta los procesos de adjudicación y venta de inmuebles municipales en la cabecera cantonal y centros poblados del cantón San Miguel de los Bancos que sean urbanos, al amparo de lo establecido en el artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador.



Ab. Néstor Agreda Pérez  
**SECRETARIO GENERAL**

**SANCIÓN EJECUTIVA**

**ALCALDÍA DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.-** San Miguel de los Bancos a los 20 días del mes de diciembre de 2018, habiéndose observado el trámite legal y por cuanto la presente resolución, está de acuerdo con la Constitución y Leyes de la República del Ecuador, **SANCIONO**, favorablemente la presente “**Resolución Legislativa N°. 133-SG-CMSMB-2018**” y, ordeno su **PROMULGACIÓN** a través de su publicación en la Gaceta Oficial Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, 20 de diciembre de 2018, a las 15H53.- **EJECUTESE.-**





Agr. Wilson Patricio González  
ALCALDE (E)

**CERTIFICADO DE SANCIÓN**

Sancionó y ordenó la promulgación a través de su publicación en la Gaceta Oficial de la presente Resolución No. 133-SG-CMSMB-2018, el Agr. WILSON PATRICIO GONZALEZ, Alcalde (E) del Cantón San Miguel de los Bancos, el 20 de diciembre de 2018.- San Miguel de los Bancos, 20 de diciembre del 2018, a las 16H50.- **LO CERTIFICO.-**

Ab. Néstor Agreda Pérez  
SECRETARIO GENERAL

