



PICHINCHA - ECUADOR

**ACTA No. 18 SG-CMSMB-2020**

**SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL.**

San Miguel de los Bancos, 30 de julio del 2020.

De conformidad a la convocatoria, oportunamente notificada a todos, y cada uno de los miembros del Concejo Municipal de San Miguel de los Bancos; siendo las 08H00, del día jueves 30 de julio del 2020; contando con la presencia del señor alcalde, Ab. Marco Miguel Calle Ávila, quien presidirá esta sesión, de igual forma los señores concejales: Sr. Víctor Chicaiza, Sra. Mariela Mendoza, Sr. José Montenegro, Sr. Stalin Orosco, Sr. Marco Pesantez, al efecto existe el quórum reglamentario.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**ALCALDE:** Señor Secretario por favor, demos inicio a la presente Sesión del Concejo Municipal.

**SECRETARIO GENERAL: 1er. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -  
CONSTATAción DEL QUÓRUM:**

**SECRETARIO GENERAL:** Señor Alcalde, se encuentran presentes seis de los miembros del concejo Municipal en esta sala, se encuentran presentes los señores Concejales que han sido convocados para esta sesión ordinaria, para el día jueves 30 de julio del 2020; por lo que queda constatado el quórum reglamentario.

**ALCALDE:** Al haber el quórum reglamentario queda instalada la sesión, señor secretario, siguiente punto del orden del día.

**SECRETARIO GENERAL: 2do. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -  
APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**

**ALCALDE:** Señor Secretario, tenga la bondad de leer el orden del día.

**SECRETARIO GENERAL:** Se procede a dar lectura.

**ORDEN DEL DÍA**

Nº 18-SG-CMSMB-2020

**CONVOCATORIA SESIÓN ORDINARIA**

San Miguel de los Bancos, 28 de julio de 2020.

En cumplimiento a lo dispuesto por el señor Abogado, Marco Miguel Calle Ávila, Alcalde del Cantón, en uso de la facultad que le confieren los Arts. 60 lit. c); 318 del COOTAD; me permito convocar, a la **SESIÓN ORDINARIA** del Concejo Municipal, a efectuarse el **día jueves 30 de julio de 2020, a las 08h00**, la misma que se realizara, en el Salón de la Casa de Gobierno Municipal, donde se tratará el siguiente orden del día:





PICHINCHA - ECUADOR

**ORDEN DEL DÍA:**

- 1
- 2 1. Constatación del quórum, por el señor Secretario.
- 3
- 4 2. Aprobación del Orden del Día
- 5
- 6 3. Aprobación del acta de la Sesión Ordinaria N° 17-SG-CMSMB-2020, de fecha 23
- 7 de julio del 2020.
- 8
- 9 4. Conocimiento y resolución que declara bien Mostrenco el Lote de terreno signado
- 10 con el numero: 20, manzana: 14; identificado con clave catastral número: 1-2-14-
- 11 20-0-0; ubicado en el Barrio Camilo Ponce, calle 25 de Agosto entre calle Luis
- 12 Galarza y Calle Quito, parroquia y cantón San Miguel de los Bancos, provincia de
- 13 Pichincha.
- 14
- 15 5. Conocimiento y resolución que adjudica el Lote de terreno signado con el numero:
- 16 20, manzana: 14; identificado con clave catastral número: 1-2-14-20-0-0; ubicado
- 17 en el Barrio Camilo Ponce, calle 25 de Agosto entre calle Luis Galarza y Calle Quito,
- 18 parroquia y cantón San Miguel de los Bancos, provincia de Pichincha, a favor del
- 19 señor SEGUNDO ARMAS BETANCOURT, estado civil divorciado.
- 20
- 21 6. Clausura de la sesión por parte del señor Alcalde Ab. Marco Miguel Calle Ávila.
- 22
- 23

24 **ALCALDE:** En consideración el Orden del día señores Concejales.

25 **CONCEJO MUNICIPAL:** Manifiesta estar de acuerdo con el orden del día.

26 **ALCALDE:** Al estar de acuerdo compañeros Concejales, señor Secretario tenga la

27 bondad de tomar votación, los que estén de acuerdo tengan la bondad de levantar la

28 mano.

29

30 **SECRETARIO GENERAL:** Se proclama los resultados con seis votos a favor de la

31 aprobación del orden del día, realizado mediante votación ordinaria y aprobado por

32 unanimidad.

33

34 **RESOLUCIÓN: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EL**

35 **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

36

37 **ALCALDE:** Tenga la bondad señor Secretario, el siguiente punto del Orden del Día.

38 Señor Vicealcalde le encargo, tenga la bondad de dirigir la sesión.





PICHINCHA - ECUADOR

**SECRETARIO GENERAL: TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,  
APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA N° 17-SG-CMSMB-  
2020, DE FECHA 23 DE JULIO DEL 2020.**

1

2 **VICEALCALDE:** En consideración señores Concejales, hay alguna observación al acta.

3 Están de acuerdo señores Concejales.

4 **CONCEJALA MARIELA MENDOZA:** Buenos días compañeros, con respecto al acta  
5 no tengo ninguna observación a la misma, por lo que elevo a moción para que se apruebe.

6 **VICEALCALDE:** ¿Existe apoyo a la moción?

7 **CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO:** Señor Vicealcalde, he revisado el acta anterior  
8 esta todo lo que hemos manifestado en esa sesión, apoyo la moción de la compañera  
9 Mariela Mendoza.

10 **VICEALCALDE:** Al haber apoyo a la moción, sírvase tomar votación señor Secretario,  
11 los que estén de acuerdo tengan la bondad de levantar la mano por favor.

12 **SECRETARIO GENERAL:** Se proclaman los resultados con cinco votos a favor de la  
13 aprobación del tercer punto del orden del día aprobado por unanimidad, realizado  
14 mediante votación ordinaria.

15 **RESOLUCIÓN: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EL**  
16 **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA**  
17 **SESIÓN ORDINARIA N° 17-SG-CMSMB-2020, DE FECHA 23 DE JULIO DEL**  
18 **2020.**

19

20 **VICEALCALDE:** Señor Secretario, siguiente punto del orden del día por favor.

**SECRETARIO GENERAL: CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,  
CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN QUE DECLARA BIEN MOSTRENCO EL  
LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO: 20, MANZANA: 14;  
IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL NÚMERO: 1-2-14-20-0-0;  
UBICADO EN EL BARRIO CAMILO PONCE, CALLE 25 DE AGOSTO ENTRE  
CALLE LUIS GALARZA Y CALLE QUITO, PARROQUIA Y CANTÓN SAN  
MIGUEL DE LOS BANCOS, PROVINCIA DE PICHINCHA.**

21

22 **VICEALCALDE:** En consideración señores Concejales.

23 **AB. ANGEL BOSQUEZ –ASESOR JURIDICO:** Me permito dar lectura al Informe

24

25

**INFORME**

26

N°:	007-CPOPU-GADMSMB-2020
Para:	Secretaría General





PICHINCHA - ECUADOR

<b>De:</b>	<b>Comisión Permanente de Obras Públicas y Urbanismo</b>
<b>Fecha:</b>	<b>28 de julio de 2020</b>

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9

Por disposición del señor Presidente de la Comisión Sr. Stalin Orosco, se procedió a convocar a la sesión de la Comisión permanente de Obras Públicas y Urbanismo, efectuado el día 28 de julio de 2020, a las 10h00, para tratar el siguiente orden del día:

- 1.- Constatación del Quórum, por parte del señor Secretario.
- 2.- Instalación de la sesión por parte del señor Presidente.
- 3.- Temas a tratarse:

- |     |   |
|-----|---|
| 1.- | Analizar "El trámite previo a la declaratoria de bien mostrenco y posterior adjudicación del Lote N° 20, manzana: 14; con Clave catastral N° 1-2-14-20-0-0, ubicado en el barrio Camilo Ponce, en la calle 25 de agosto y Luis Galarza, parroquia y cantón San Miguel de los Bancos, provincia de Pichincha, a favor del señor SEGUNDO ARMAS BETANCOURT". |
|-----|---|

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21

### **DESARROLLO DE LA SESIÓN**

Siendo las 10h00, se da inicio a la sesión de la Comisión de Obras Públicas y Urbanismo, y se desarrollan los temas para los cuales fueron convocados. Por parte del secretario de la Comisión, verifica el quórum, constatando la presencia de todos sus integrantes, por lo que puede dar inicio a la presente sesión de comisión.

Con el antecedente expuesto el señor presidente de la Comisión Sr. Stalin Orosco, agradece la presencia de los integrantes de la Comisión quienes previamente conocen los temas a tratarse y da por instalada la sesión.

### **OBSERVACIONES:**

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Forma de adquisición: según se desprende de la declaración juramentada, celebrada en la notaria del cantón San Miguel de los Bancos, el 20 de Julio de 2020, el señor SEGUNDO ARMAS BETANCOURT, declara bajo juramento que se encuentra en posesión por más de 30 años del Lote N° 20, manzana: 14; con Clave catastral N° 1-2-14-20-0-0, ubicado en el barrio Camilo Ponce, en la calle 25 de agosto y Luis Galarza, parroquia y cantón San Miguel de los Bancos, provincia de Pichincha.

### **Documentos presentados:**

31  
32  
33  
34  
35

- Solicitud dirigida al Alcalde, de fecha 16 de julio de 2020.
- Copia de cédula de ciudadanía y papeleta de votación del solicitante.
- Carta del pago de impuesto predial del año 2020, N° 0187080.





PICHINCHA - ECUADOR

- 1 • Certificado de no adeudar al Municipio, N° 0188210.
- 2 • Certificado de Búsqueda del Registro de la Propiedad (Quito y Los Bancos).
- 3 • Certificado de Línea de Fabrica N° 1645, fecha 05 de junio de 2020, suscrito
- 4 por el Arq. Byron Ibarra.
- 5 • Certificado de Riesgos emitido por la Jefatura de Planificación N° CR-012-US-
- 6 DPOT-GADMSMLB-2020, de fecha 08 de junio de 2020.
- 7 • Levantamiento Planimétrico (físico y digital).
- 8 • Declaración Juramentada del señor SEGUNDO ARMAS BETANCOURT,
- 9 declara bajo juramento que se encuentra en posesión por más de 30 años del
- 10 Lote N° 20, manzana: 14; con Clave catastral N° 1-2-14-20-0-0, ubicado en el
- 11 barrio Camilo Ponce, en la calle 25 de agosto y Luis Galarza, parroquia y cantón
- 12 San Miguel de los Bancos, provincia de Pichincha.
- 13 • Información Sumaria, declaración Juramentada de dos testigos, señora
- 14 Katherine Viviana Murillo Rivera y Verónica del Rocío Castro Cotera,
- 15 debidamente protocolizada en la Notaria primera del cantón San Miguel de los
- 16 Bancos, el 05 de marzo de año 2020.
- 17 • Informes técnicos previos a la adjudicación N° 040-JAC-2020, constante en el
- 18 memorando N° MEN-078-JAC-2020, de fecha 22 de julio de 2020, emitido por
- 19 la Jefatura de avalúos y Catastros, en el mismo que en la resolución técnica
- 20 manifiesta, “Una vez analizado la documentación adjunta, la Jefatura de
- 21 Avalúos y Catastros, emite criterio favorable a favor de la solicitante, a fin de
- 22 que continúe el trámite correspondiente”.
- 23 • Criterio Jurídico N° MEN-056-AJ-GADMSMB-2020-DH, de fecha 27 de julio
- 24 de 2020, suscrito por el Procurador Sindico Abg. Esp. Darío Hinojosa, que en
- 25 la parte pertinente manifiesta “A la luz de lo señalado y revisada que ha sido la
- 26 documentación, en los términos requeridos y por cuanto se ha dado
- 27 cumplimiento a los requisitos legales exigidos en la ordenanza de la materia.
- 28 En tal Virtud, esta Dirección Jurídica emite criterio legal favorable de
- 29 procebilidad, para la adjudicación del bien inmueble con Clave catastral N° 1-
- 30 2-14-20-0-0, lote N° 20, manzana: 14, a favor del señor SEGUNDO ARMAS
- 31 BETANCOURT.
- 32 • Memorando MEN-060-SG-GADMSMB-2020, de fecha 27 de Julio de 2020, en
- 33 el cual el secretario General del Concejo Municipal Dr. Homero Sarango,
- 34 solicita la Comisión Permanente de Obras Públicas y Urbanismo emitir un
- 35 informe previo a declarar bien mostrenco y posterior adjudicación del lote N°
- 36 20, manzana: 14, a favor del señor SEGUNDO ARMAS BETANCOURT.
- 37

### 38 **Inspección de campo:**

39  
40 Se realizó la inspección correspondiente para verificar la información que contiene  
41 los documentos en la que se constató lo siguiente.  
42



PICHINCHA - ECUADOR

1 **a).-** El lote de terreno identificado con clave N° 1-2-14-20-0-0, catastrado a nombre el  
2 señor SEGUNDO ARMAS BETANCOURT, ubicado en el barrio Camilo Ponce, en la calle  
3 25 de agosto y Luis Galarza, parroquia y cantón San Miguel de los Bancos, provincia de  
4 Pichincha.

5  
6 Los linderos del predio N° 20, Mz 14 de acuerdo al Levantamiento planimétrico realizado  
7 por la Dirección de Obras Públicas son:  
8

<b>LINDEROS Y SUPERFICIE</b>	
<b>ORIENTACIÓN</b>	<b>COLINDANTE</b>
<b>Norte</b>	Con calle Luis Galarza en; 13,40 m. y con Lote 21 en; 0.80 m.
<b>Sur</b>	Con Lote de Mauricio Molina en; 15,86 m.
<b>Este</b>	Con lote 21 de María Tipantuña en; 7,30 m. y 11,77 m.
<b>Oeste</b>	Con calle 25 de agosto en; 18,90 m.
<b>Superficie</b>	273,14 m <sup>2</sup>

9  
10 El lote de terreno cuenta con construcción, cuenta con medidor de agua medidor de luz,  
11 alcantarillado, vereda.  
12

### **RECOMENDACIÓN**

13  
14  
15 **a).-** Amparados en el informe técnico de avalúos y catastros, Levantamiento  
16 Planimétrico, Criterio Jurídico, más la documentación que adjunta como habilitante; La  
17 Comisión de Obras Públicas y Urbanismo CONSIDERA PROCEDENTE, para que pase a  
18 conocimiento del Concejo Municipal, el trámite de la DECLARATORIA DE BIEN  
19 MOSTRENCO del lote N° 20, manzana: 14 y posterior adjudicación al señor SEGUNDO  
20 ARMAS BETANCOURT.

21 **b).-** Recomendando al Concejo Municipal la continuidad del procedimiento según art.  
22 57.- Literal t, de la ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal  
23 del GADMSMB.  
24

25 **CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO:** Se trata de una declaratoria de bien Mostrenco,  
26 quiere decir que llegue a ser propiedad de la municipalidad, para que él pueda vender y  
27 dar título de propiedad a quien está en posesión por lo que mocionaría para que se  
28 apruebe.  
29

30 **VICEALCALDE:** En consideración compañeros, alguna observación.  
31





PICHINCHA - ECUADOR

1 **CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO:** Estamos tratando el cuarto punto del orden del  
2 día, que es la resolución para declarar bien mostrenco este terreno para posteriormente  
3 darle la adjudicación, la declaratoria de bien mostrenco es para que para que llegue a ser  
4 propiedad municipal y la municipalidad pueda extender las escrituras a quien está  
5 solicitando. Por lo que pongo como moción para que se apruebe.

6  
7 **VICEALCALDE:** alguna otra consideración, ¿hay apoyo a la moción?

8  
9 **CONCEJALA MARIELA MENDOZA:** Señor Vicealcalde, apoyo la moción del  
10 compañero.

11  
12 **VICEALCALDE:** Al haber apoyo a la moción los que estén de acuerdo en declarar bien  
13 mostrenco tengan la bondad de levantar la mano por favor.

14  
15 **SECRETARIO GENERAL:** Se proclaman los resultados con cinco votos a favor de la  
16 aprobación del cuarto punto del orden del día aprobado por unanimidad, realizado  
17 mediante votación ordinaria.

18 **RESOLUCIÓN: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EL**  
19 **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN**  
20 **QUE DECLARA BIEN MOSTRENCO EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON**  
21 **EL NUMERO: 20, MANZANA: 14; IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL**  
22 **NÚMERO: 1-2-14-20-0-0; UBICADO EN EL BARRIO CAMILO PONCE, CALLE**  
23 **25 DE AGOSTO ENTRE CALLE LUIS GALARZA Y CALLE QUITO,**  
24 **PARROQUIA Y CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, PROVINCIA DE**  
25 **PICHINCHA.**

26 **VICEALCALDE:** Señor Secretario, siguiente punto del orden del día por favor.

**SECRETARIO GENERAL: QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,**  
**CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN QUE ADJUDICA EL LOTE DE TERRENO**  
**SIGNADO CON EL NUMERO: 20, MANZANA: 14; IDENTIFICADO CON**  
**CLAVE CATASTRAL NÚMERO: 1-2-14-20-0-0; UBICADO EN EL BARRIO**  
**CAMILO PONCE, CALLE 25 DE AGOSTO ENTRE CALLE LUIS GALARZA Y**  
**CALLE QUITO, PARROQUIA Y CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS,**  
**PROVINCIA DE PICHINCHA. A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO ARMAS**  
**BETANCOURT, ESTADO CIVIL DIVORCIADO.**

27  
28 **VICEALCALDE:** En consideración señores Concejales. Este punto es la secuencia del  
29 punto anterior para realizar la adjudicación al señor SEGUNDO ARMAS BETANCOURT.

30  
31 **CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO:** señor Vicealcalde, se trata de la secuencia del  
32 punto anterior para la adjudicación del lote de terreno al señor Segundo Armas, mi  
33 petición es que se haga de acuerdo al levantamiento topográfico, del informe expuesto





PICHINCHA - ECUADOR

1 por el secretario de la Comisión Permanente de Obras Públicas y Urbanismo. Cuenta con  
2 la documentación en regla, Por lo que mociono para que se apruebe.

3  
4 **VICEALCALDE:** ¿existe apoyo a la moción?

5  
6 **CONCEJAL VICTOR CHICAIZA:** Al contar con la documentación de respaldo como  
7 menciono el Dr. Bosquez, apoyo la moción presentada por el compañero José  
8 Montenegro.

9  
10 **VICEALCALDE:** Al haber apoyo a la moción, los que estén de acuerdo tengan la bondad  
11 de levantar la mano por favor.

12  
13 **SECRETARIO GENERAL:** Se proclaman los resultados con cinco votos a favor de la  
14 aprobación del quinto punto del orden del día aprobado por unanimidad, realizado  
15 mediante votación ordinaria.

16 **RESOLUCIÓN: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EL**  
17 **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN**  
18 **QUE ADJUDICA EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO: 20,**  
19 **MANZANA: 14; IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL NÚMERO: 1-2-14-**  
20 **20-0-0; UBICADO EN EL BARRIO CAMILO PONCE, CALLE 25 DE AGOSTO**  
21 **ENTRE CALLE LUIS GALARZA Y CALLE QUITO, PARROQUIA Y CANTÓN**  
22 **SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, PROVINCIA DE PICHINCHA. A FAVOR DEL**  
23 **SEÑOR SEGUNDO ARMAS BETANCOURT, ESTADO CIVIL DIVORCIADO.**

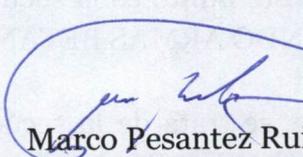
24 **ALCALDE:** Señor Secretario, siguiente punto del orden del día por favor.

**SECRETARIO GENERAL: SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**  
**CLAUSURA DE LA SESIÓN POR PARTE DEL SEÑOR ALCALDE ABOGADO**  
**MARCO MIGUEL CALLE ÁVILA. LA CLAUSURA LA REALIZARA EL**  
**SEÑOR VICEALCALDE MARCO PESANTEZ, A QUIEN SE LE A**  
**ENCARGADO LA DIRECCION DE LA SESION.**

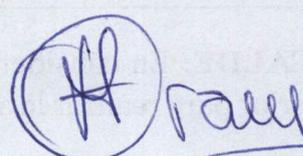
25  
26 **VICEALCALDE:** Al no haber más que tratar queda clausurada la sesión.

27 **SECRETARIO GENERAL:** Se da por clausurada la sesión siendo las 08h20 minutos.

28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35

  
Marco Pesantez Ruiz  
**ALCALDE ENCARGADO**





Dr. Homero Sarango  
**SECRETARIO GENERAL**

