



PICHINCHA - ECUADOR

ACTA No. 10 SG-CMSMB-2021

SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL.

San Miguel de los Bancos, 05 de noviembre del 2021.

De conformidad a la convocatoria, oportunamente notificada a todos, y cada uno de los miembros del Concejo Municipal de San Miguel de los Bancos; siendo las 08H00, del día lunes 13 de septiembre del 2021; contando con la presencia del señor Alcalde, Ab. Marco Miguel Calle Ávila, quien presidirá esta sesión, de igual forma los señores Concejales: Sra. Blanca Arias, Sr. Luis Ríos Rodríguez, Sr. José Montenegro, Sra. Gladis Romo Duran, Sr. Marco Pesantez, al efecto existe el quórum reglamentario.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

ALCALDE: Señor Secretario por favor, demos inicio a la presente Sesión del Concejo Municipal.

**SECRETARIO GENERAL: 1er. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -
CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:**

SECRETARIO GENERAL: Señor Alcalde, se encuentran presentes seis de los miembros del concejo Municipal en esta sala, mismos que han sido convocados para esta sesión extraordinaria, para el día viernes 05 de noviembre del 2021; por lo que queda constatado el quórum reglamentario.

ALCALDE: Al haber el quórum reglamentario queda instalada la sesión, señor Secretario, siguiente punto del orden del día.

**SECRETARIO GENERAL: 2do. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -
APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**

ALCALDE: Señor Secretario, tenga la bondad de leer el orden del día.

SECRETARIO GENERAL: Se procede a dar lectura.

ORDEN DEL DIA

Nº 10-SG-CMSMB-2021

CONVOCATORIA SESIÓN EXTRAORDINARIA

San Miguel de los Bancos, 04 de noviembre de 2021.

En cumplimiento a lo dispuesto por el señor Abogado, Marco Miguel Calle Ávila, Alcalde del Cantón, en uso de la facultad que le confieren los Arts. 60 lit. c); 319 del COOTAD; me permito convocar, a la **SESIÓN EXTRAORDINARIA** del Concejo Municipal, a efectuarse el **día viernes 05 de noviembre de 2021, a las 08h00**, en el Salón de la Casa de Gobierno Municipal, donde se tratará el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA:

1. Constatación del quórum, por el señor Secretario.
2. Aprobación del Orden del Día.





- 1
2 3. Conocimiento y resolución en atención a las solicitudes de las señoras Jama Vite
3 Angelica, Polanco Toala Narciza; Polanco Toala María: que se encuentran
4 asentadas de hecho, en el área considerada como vía pública, en el Barrio Bellos
5 Horizontes, quienes solicitan se realice la venta de un lote de propiedad municipal,
6 conforme a las consideraciones realizadas mediante oficio Nro. 054-DDSyE-
7 GADMSMB-2021 suscrito por la Ing. Yessenia Suarez, Directora de Desarrollo
8 Social y Económico (E).
9
10 4. Conocimiento y resolución al oficio S/N de fecha 04 de noviembre del 2021,
11 suscrito por la señora concejal Ing. Mariela Mendoza
12
13 5. Clausura de la sesión por parte del señor Alcalde Ab. Marco Miguel Calle Ávila.
14

15 **ALCALDE:** En consideración el orden del día.

16 **CONCEJAL BLANCA ARIAS:** Al ser una sesión Extraordinaria no hay nada que
17 cambiar.

18 **ALCALDE:** Los que estén de acuerdo con el orden del día, tenga la bondad de levantar
19 la mano por favor, señor Secretario tenga la bondad de tomar votación

20 **SECRETARIA GENERAL:** Se proclama los resultados con seis votos a favor del
21 segundo punto del orden del día, mismo que ha sido realizado mediante votación
22 ordinaria y aprobado por unanimidad.

23 **RESOLUCIÓN: EN EL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL**
24 **CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EL ORDEN DEL DIA.**

25 **ALCALDE:** Señora secretaria, siguiente punto del orden del día por favor.
26

SECRETARIA GENERAL: TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN EN ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE LAS SEÑORAS JAMA VITE ANGELICA, POLANCO TOALA NARCIZA; POLANCO TOALA MARÍA: QUE SE ENCUENTRAN ASENTADAS DE HECHO, EN EL ÁREA CONSIDERADA COMO VÍA PÚBLICA, EN EL BARRIO BELLOS HORIZONTES, QUIENES SOLICITAN SE REALICE LA VENTA DE UN LOTE DE PROPIEDAD MUNICIPAL, CONFORME A LAS CONSIDERACIONES REALIZADAS MEDIANTE OFICIO NRO. 054-DDSYE-GADMSMB-2021 SUSCRITO POR LA ING. YESSENIA SUAREZ, DIRECTORA DE DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO (E).

27

28 **ALCALDE:** Sobre este punto los señores Polancos se encuentran asentados en una vía
29 pública Presidenta de la Comisión de Legislación, tiene la palabra, se les a ofrecido vender
30 unos terrenos en la lotización Nuevo Amanecer, Don José Montenegro si nos explica
31 usted esta mas al tanto de la situación.

32 **CONCEJAL JOSE MONTENEGRO:** De acuerdo al oficio presentado por los señores
33 Polancos, como es de conocimiento como concejales desde hace mucho tiempo atrás,
34 realizamos la inspección de donde actualmente viven, ellos están asentados en una calle





PICHINCHA - ECUADOR

1 publica donde se esta realizando la apertura de la calle, por lo que necesitaban salir de
2 ahí, por lo que solicitan se les venda los Lotes en el barrio Nuevo Amanecer en un espacio
3 que es municipal donde se pidió a Obras Publicas nos ayuden con el levantamiento y el
4 trazo de los lotes que se les va a dar a las tres personas, para que ellos puedan reubicarse
5 en ese sector como son familias de bajos recursos económicos estamos buscando la mejor
6 forma de poderles ayudar, para que puedan salir del área que estaban ocupando,
7 agradecer a los departamentos que han realizado cada uno de los informes que han
8 servido de base para que se de paso al trámite y necesidad de estas personas,

9 **CONCEJAL BLANCA ARIAS:** Corroborando la intervención del compañero José
10 Montenegro, efectivamente hace un tiempo atrás recibimos la solicitud de las señoras
11 Polancos en vista de eso se realizo el proceso, contamos con el informe socioeconómico
12 de las familias, el informe de avalúos y catastros, si el Concejo así lo decide, que podamos
13 realizar el cambio y ayudarles a estas familias, que se encuentran asentadas en la calle
14 Publica en el Barrio Bellos Horizontes, completamente de acuerdo y les demos las
15 facilidades que se necesite,

16 **ALCALDE:** Dentro de los informes de Desarrollo Social y Económico, donde nos explica
17 lo que tenemos que hacer,

18 Que se realice la reestructuración del área correspondiente a la manzana 36 ubicado en la
19 lotización municipal Nuevo Amanecer, conforme la sugerencia del plano adjunto.

20 Que se autorice la subdivisión del predio signado con clave catastral 1-5-36-13, para la
21 creación de los lotes No. 14, 15, 16, de la manzana 36 de la lotización municipal Nuevo
22 Amanecer,

23 Se solicite a la Jefatura de avalúos y catastros se catastren los lotes subdivididos 14, 15, 16
24 de la lotización municipal nuevo amanecer, una vez que se considere como lotes a los
25 predios números 14, 15, 16, se proceda a realizar la venta de los mismos con las facilidades
26 de pago a las señoras Jama Vite Angelica, Polanco Toala Narciza; Polanco Toala María:
27 esa sería la resolución que tendría que aprobar el Concejo, se había conversado con ellos
28 que se va a cobrar en 36 meses la cantidad de 3831.92; con cuotas fijas mas recargos o
29 derechos administrativos si lo hubiera.

30 **CONCEJAL JOSE MONTENEGRO:** Señor alcalde con todo lo que hemos revisado
31 que, en los lotes de 152, 51 metros cuadrados el costo es de 3831.92; por cada uno de los
32 lotes, según el catastro es 25 dólares el metro cuadrado, con lo que hemos revisado
33 propondría para que se de paso a este trámite. En la resolución que vaya conforme al
34 informe de la Directora de Desarrollo Social y Económico. sería la resolución que tendría
35 que aprobar el Concejo, se había conversado con ellos que se va a cobrar en 36 meses la
36 cantidad de 3831.92; con cuotas fijas más recargos o derechos administrativos si lo
37 hubiera.

38

39 **ALCALDE:** hay apoyo a la moción del señor concejal.

40 **CONCEJAL BLANCA ARIAS:** Apoyo la moción

41 **ALCALDE:** Al existir apoyo a la moción señor secretario, tenga la bondad de tomar
42 votación, los señores concejales que estén de acuerdo tengan la bondad de levantar la
43 mano por favor.





PICHINCHA - ECUADOR

1 **SECRETARIA GENERAL:** Se proclaman los resultados con seis votos a favor de la
2 aprobación del tercer punto del orden del día, con las observaciones realizadas en el
3 concejo en pleno de la moción presentada por el señor concejal José Montenegro, mismo
4 que ha sido realizado mediante votación ordinaria y aprobado por unanimidad

5 **RESOLUCIÓN: EN EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL CONCEJO**
6 **MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN EN**
7 **ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE LAS SEÑORAS JAMA VITE ANGELICA,**
8 **POLANCO TOALA NARCIZA; POLANCO TOALA MARÍA: QUE SE ENCUENTRAN**
9 **ASENTADAS DE HECHO, EN EL ÁREA CONSIDERADA COMO VÍA PÚBLICA, EN**
10 **EL BARRIO BELLOS HORIZONTES, QUIENES SOLICITAN SE REALICE LA VENTA**
11 **DE UN LOTE DE PROPIEDAD MUNICIPAL, CONFORME A LAS**
12 **CONSIDERACIONES REALIZADAS MEDIANTE OFICIO NRO. 054-DDSYE-**
13 **GADMSMB-2021 SUSCRITO POR LA ING. YESSENIA SUAREZ, DIRECTORA DE**
14 **DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO (E).**

15 **ALCALDE:** Señor Secretario, siguiente punto del orden del día por favor.

16

SECRETARIA GENERAL: CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.
CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN AL OFICIO S/N DE FECHA 04 DE
NOVIEMBRE DEL 2021, SUSCRITO POR LA SEÑORA CONCEJAL ING.
MARIELA MENDOZA.

17

18 **ALCALDE:** Hay un pedido de la Señora concejal, solicito señor secretario de lectura por
19 favor al documento.

20 **SECRETARIO GENERAL:** San Miguel de Los Bancos, 04 de noviembre de 2021
21 Abg.

22 Marco Calle Ávila

23 **ALCALDE DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS**

24 Presente. –

25 De mi consideración:

26 Reciba un cordial y atento saludo y a la vez el deseo de éxitos en sus funciones diarias.

27 Sr. Alcalde, actualmente me encuentro en uso de mis vacaciones; pero por motivos
28 personales y académicos de fuerza mayor que requieren de mi presencia, solicito
29 incorporarme a las labores normales del concejo municipal y por su intermedio a la
30 comisión de mesa excusa y calificaciones, al concejo municipal y hacer uso de las mismas
31 en el mes de diciembre. Atentamente Ing. Mariela Mendoza Morales.

32 **ALCALDE:** Lo que está solicitando la compañera volver a sus funciones porque en el
33 mes de diciembre tiene una situación personal de estudios, le ha salido la fecha para
34 incorporación va a tomar en el mes de diciembre, si el concejo lo decide retome y el
35 concejal suplente en diciembre regrese,

36 **CONCEJAL BLANCA ARIAS:** En este caso he conversado con Mariela, ella saco sus
37 vacaciones sin tomar en cuenta esto que venía esperando de algún tiempo atrás, y se le
38 presenta que para el siete de diciembre tiene la incorporación en España, y tiene que
39 viajar, de mi parte no habría problema que aceptemos la solicitud, por lo cual mocionaría
40 para su aprobación.





Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA - ECUADOR

1 **CONCEJAL JOSE MONTENEGRO:** Es una necesidad que tiene la compañera, la
2 incorporación del grado, en España, apoyarle para que ella pueda asistir y apoyo la
3 moción.

4 **ALCALDE:** Al existir apoyo a la moción señor secretario, tenga la bondad de tomar
5 votación, los señores concejales que estén de acuerdo tengan la bondad de levantar la
6 mano por favor.

7 **SECRETARIA GENERAL:** Se proclaman los resultados con seis votos a favor de la
8 aprobación del cuarto punto del orden del día, mismo que ha sido realizado mediante
9 votación ordinaria y aprobado por unanimidad

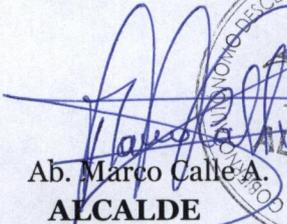
10 **RESOLUCIÓN: EN EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL CONCEJO**
11 **MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN AL**
12 **OFICIO S/N DE FECHA 04 DE NOVIEMBRE DEL 2021, SUSCRITO POR LA**
13 **SEÑORA CONCEJAL ING. MARIELA MENDOZA.**

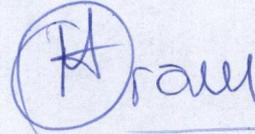
14
15 **ALCALDE:** Señor Secretario, siguiente punto del orden del día por favor.

SECRETARIA GENERAL: QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,
CLAUSURA DE LA SESIÓN POR PARTE DEL SEÑOR ALCALDE ABOGADO
MARCO MIGUEL CALLE ÁVILA.

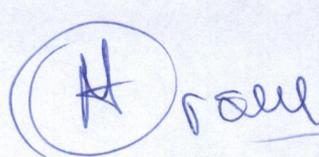
16
17 **ALCALDE:** al no haber más que tratar queda clausurada la sesión.

18 **SECRETARIA GENERAL:** se da por clausurada la sesión siendo las 08h20 minutos.

19
20
21
22
23
24
25
26
27

Ab. Marco Calle Ávila
ALCALDE



Dr. Homero Sarango
SECRETARIA GENERAL


28
29 **RAZÓN DE APROBACIÓN:** Esta acta fue aprobada por el Concejo Municipal, en Sesión
30 Ordinaria del 11 de noviembre de 2021, Lo certifico:

31
32
33
34
35

Dr. Homero Sarango C.
SECRETARIO GENERAL

