



PICHINCHA - ECUADOR

ACTA No. 17 SG-CMSMB-2021

SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL. Un

San Miguel de los Bancos, 01 de julio del 2021.

De conformidad a la convocatoria, oportunamente notificada a todos, y cada uno de los miembros del Concejo Municipal de San Miguel de los Bancos; siendo las 08H00, del día jueves 01 julio del 2021; contando con la presencia del señor Alcalde, Ab. Marco Miguel Calle Ávila, quien presidirá esta sesión, de igual forma los señores Concejales: Sr. Víctor Chicaiza, Ing. Mariela Mendoza, Sr. José Montenegro, Sr. Stalin Orosco, Sr. Marco Pesantez, al efecto existe el quórum reglamentario.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

ALCALDE: Señor Secretario por favor, demos inicio a la presente Sesión del Concejo Municipal.

**SECRETARIO GENERAL: 1er. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -
CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:**

SECRETARIO GENERAL: Señor Alcalde, se encuentran presentes seis de los miembros del concejo Municipal en esta sala, mismos que han sido convocados para esta sesión ordinaria, para el día jueves 01 de julio del 2021; por lo que queda constatado el quórum reglamentario.

ALCALDE: Al haber el quórum reglamentario queda instalada la sesión, señor Secretario, siguiente punto del orden del día.

**SECRETARIO GENERAL: 2do. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -
APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**

ALCALDE: Señor Secretario, tenga la bondad de leer el orden del día.

SECRETARIO GENERAL: Se procede a dar lectura.

ORDEN DEL DIA

Nº 17-SG-CMSMB-2021

CONVOCATORIA SESIÓN ORDINARIA

San Miguel de los Bancos, 29 de junio de 2021.

En cumplimiento a lo dispuesto por el señor Abogado, Marco Miguel Calle Ávila, Alcalde del Cantón, en uso de la facultad que le confieren los Arts. 60 lit. c); 318 del COOTAD; me permito convocar, a la **SESIÓN ORDINARIA** del Concejo Municipal, a efectuarse el **día jueves 01 de julio de 2021, a las 08h00**, la misma que se realizara, en el Salón de la Casa de Gobierno Municipal, donde se tratará el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA:

1. Constatación del quórum, por el señor Secretario.
2. Aprobación del Orden del Día.





PICHINCHA - ECUADOR

- 1 3. Aprobación del acta de la Sesión Extraordinaria N° 05-SG-CMSMB-2021, de fecha 24
2 de junio del 2021.
- 3 4. Conocimiento y resolución que declara bien Mostrenco el Lote de terreno signado con
4 el numero: 2, manzana: 53; identificado con clave catastral número: 1-1-53-2-0-0;
5 ubicado en el Barrio El Cisne, calle 17 de julio y Pasaje 2 de Noviembre, parroquia y
6 cantón San Miguel de los Bancos, provincia de Pichincha. (CEMENTERIO)
- 7 5. Conocimiento y aprobación en primer debate el "PROYECTO DE REFORMA A LA
8 ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACION Y
9 FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
10 CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.
- 11 6. Conocimiento y aprobación en primer debate el "PROYECTO DE REFORMA Y
12 CODIFICACION DE LA ORDENANZA PARA EL COBRO DE LAS
13 CONTRIBUICIONES ESPECIALES DE MEJORAS A BENEFICIARIOS DE OBRAS
14 PUBLICAS EJECUTADAS EN EL CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.
- 15 7. Clausura de la sesión por parte del señor Alcalde Ab. Marco Miguel Calle Ávila.

16

17 **ALCALDE:** En consideración el Orden del día señores Concejales.

18 **CONCEJO MUNICIPAL:** Manifiestan estar de acuerdo con el orden del día.

19 **ALCALDE:** Los señores Concejales, los que estén de acuerdo con el orden del día, tengan
20 la bondad de levantar la mano por favor.

21

22 **SECRETARIO GENERAL:** Se proclaman los resultados con 6 votos a favor de la
23 aprobación del segundo punto del orden del día, mismo que ha sido realizado mediante
24 votación ordinaria y aprobado por unanimidad,

25

26 **RESOLUCIÓN: EL CONCEJO MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EL**
27 **ORDEN DEL DÍA.**

28

29 **ALCALDE:** tenga la bondad señor Secretario, el siguiente punto del Orden del Día.

**SECRETARIO GENERAL: TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,
APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 05-SG-
CMSMB-2021, DE FECHA 24 DE JUNIO DEL 2021.**

30

31 **ALCALDE:** En consideración señores Concejales el acta.

32 **CONCEJAL JOSE MONTENEGRO:** Señor Alcalde, compañeros concejales buenos
33 días, he revisado el acta no tengo ninguna observación, por lo cual mociono para su
34 aprobación.

35 **ALCALDE:** ¿hay apoyo la moción?

36 **CONCEJAL MARIELA MENDOZA:** Apoyo la moción

37





PICHINCHA - ECUADOR

1 **ALCALDE:** Al existir apoyo a la moción tenga la bondad señor Secretario de tomar
2 votación, señores Concejales los que estén de acuerdo tengan la bondad de levantar la
3 mano por favor.

4 **SECRETARIO GENERAL:** Se proclaman los resultados con seis votos a favor de la
5 aprobación del tercer punto del orden del día, mismo que se ha realizado mediante
6 votación ordinaria, y aprobado por unanimidad.

7 **RESOLUCIÓN: EN EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL CONCEJO**
8 **MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN**
9 **EXTRAORDINARIA N° 05-SG-CMSMB-2021, DE FECHA 24 DE JUNIO DEL**
10 **2021.**

11
12 **ALCALDE:** Señor Secretario, siguiente punto del orden del día por favor.

13

SECRETARIO GENERAL: CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN QUE DECLARA BIEN MOSTRENCO EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO: 2, MANZANA: 53; IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL NÚMERO: 1-1-53-2-0-0; UBICADO EN EL BARRIO EL CISNE, CALLE 17 DE JULIO Y PASAJE 2 DE NOVIEMBRE, PARROQUIA Y CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, PROVINCIA DE PICHINCHA. (CEMENTERIO)

14

15 **ALCALDE:** Como es de conocimiento de ustedes para poder legalizar el terreno
16 municipal hay que declararlo de bien mostrenco el Cementerio.

17 **CONCEJAL JOSE MONTENEGRO:** Señor Alcalde, compañeros concejales, tengo
18 una observación sobre el informe jurídico, para poder realizar la obra municipal se debe
19 contar con el bien inmueble legalizado a nombre del municipio, tenemos la cantidad de
20 tres mil trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados que es la superficie total del predio,
21 la observación es que al realizar los informes para su aprobación tener un poco de
22 cuidado, por ejemplo ubicado en el barrio el Cisne parroquia Mindo, en el informe del
23 Procurador Sindico, pone en competencia y voluntad 2019- 2013, el plano lo realiza Darío
24 Muñoz, y el Ing. Mora, y aquí pone al Arq. Carlos Espinel, habría que cambiar los
25 informes. Con esas observaciones mociono que se apruebe.

26 **ALCALDE:** Señor secretario para que se corrijan los informes,

27 **CONCEJAL STALIN OROSCO:** Apoyo la moción

28 **CONCEJAL VICTOR CHICAIZA:** Apoyo la moción

29 **CONCEJAL MARIELA MENDOZA:** Apoyo la moción presentada por el compañero
30 José Montenegro, son documentos públicos que se debe tener cuidado que quede
31 constancia que se debe corregir el error.

32 **ALCALDE:** Señor secretario para que se notifique al Procurador Sindico y Jefatura de
33 Avalúos y Catastros que corrijan los informes.





PICHINCHA - ECUADOR

1 **ALCALDE:** Al existir apoyo a la moción tenga la bondad señor Secretario de tomar
2 votación, señores Concejales los que estén de acuerdo tengan la bondad de levantar la
3 mano por favor.

4 **SECRETARIO GENERAL:** Se proclaman los resultados con seis votos a favor de la
5 aprobación del cuarto punto del orden del día, mismo que se ha realizado mediante
6 votación ordinaria, y aprobado por unanimidad., con la observación que deberán corregir
7 los informes técnicos la jefatura de avalúos y catastros como la procuraduría sindica.

8 **RESOLUCIÓN: EN EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL CONCEJO**
9 **MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR DECLARAR BIEN MOSTRENCO EL**
10 **LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO: 2, MANZANA: 53;**
11 **IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL NÚMERO: 1-1-53-2-0-0; UBICADO**
12 **EN EL BARRIO EL CISNE, CALLE 17 DE JULIO Y PASAJE 2 DE NOVIEMBRE,**
13 **PARROQUIA Y CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, PROVINCIA DE**
14 **PICHINCHA. (CEMENTERIO)**

15 **ALCALDE:** Señor Secretario, siguiente punto del orden del día por favor.

16

SECRETARIO GENERAL: QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,
CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE EL “PROYECTO
DE REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA LA
ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACION Y FUNCIONAMIENTO DEL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN
MIGUEL DE LOS BANCOS.

17

18 **ALCALDE:** Recientemente se aprobó esta ordenanza la cual no se puede aplicar el cobro
19 de los valores en el Registro de la propiedad y han solicitado se realice la reforma, solicito
20 que se apruebe el primer debate y pase a la comisión para su análisis, y con las
21 observaciones de la comisión tomarlas en cuenta en el segundo debate.

22 **CONCEJAL JOSE MONTENEGRO:** Necesariamente hay que, discutirlo con alguien
23 del Registro de la propiedad cuales son las razones con la señora financiera de igual forma
24 para tener claro la situación

25 **CONCEJAL STALIN OROSCO:** Moción que se apruebe en primer debate y pase a la
26 comisión para su análisis.

27 **ALCALDE:** ¿hay apoyo a la moción?

28 **CONCEJAL JOSE MONTENEGRO:** Apoyo la moción.

29 **ALCALDE:** Al existir apoyo a la moción tenga la bondad señor Secretario de tomar
30 votación, señores Concejales los que estén de acuerdo tengan la bondad de levantar la
31 mano por favor.

32 **SECRETARIO GENERAL:** Se proclaman los resultados con seis votos a favor de la
33 aprobación del quinto punto del orden del día, mismo que se ha realizado mediante
34 votación ordinaria, y aprobado por unanimidad.

35 **RESOLUCIÓN: EN EL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL CONCEJO**
36 **MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EN PRIMER DEBATE EL “PROYECTO**





PICHINCHA - ECUADOR

1 **DE REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA LA**
2 **ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACION Y FUNCIONAMIENTO DEL**
3 **REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN MIGUEL**
4 **DE LOS BANCOS.**

5 **ALCALDE:** Señor Secretario, siguiente punto del orden del día por favor.

6

SECRETARIO GENERAL: SÉXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE EL “PROYECTO DE REFORMA Y CODIFICACION DE LA ORDENANZA PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUICIONES ESPECIALES DE MEJORAS A BENEFICIARIOS DE OBRAS PÚBLICAS EJECUTADAS EN EL CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.

7

8 **ALCALDE:** considero que este proyecto debemos aprobarlo en primer debate y pasarlo a la
9 comisión para su análisis, el concejal Marco Pesantez es el proponente.

10 **CONCEJAL MARCO PESANTEZ:** Señor Alcalde, compañeros concejales, es una ordenanza
11 muy importante, sabemos los antecedentes de algunas obras, que a la ciudadanía más que
12 favorecerle le ha causado perjuicios ya que existen montos bastante altos por este tipo de obras,
13 es por eso que nació la iniciativa y ante el pedido de la ciudadanía mismo de que de alguna forma
14 se trate de aplacar estos costos tan altos por contribuciones especiales de mejoras es por eso que
15 solicito se de paso a esta ordenanza y la vayamos analizando en conjunto, donde lo principal sería
16 no cometer errores que a nosotros nos puedan costar, si buscar un beneficio para la ciudadanía,
17 es importante ayudar para que estos montos que son cobrados a la ciudadanía y dentro al grupo
18 de personas vulnerables no sean tan altos. Por lo cual mociono que se apruebe en primer debate
19 esta ordenanza.

20 **CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO:** Señor Alcalde, está bien la petición si se pudiera hacer
21 estas cosas, lo importante de esto cuando se presenta un proyecto de ordenanza tenemos que
22 analizarlo para no caer en errores, y nosotros también cuidar nuestra integridad si hacemos mal
23 quien tendrá recuperar esos dineros por decirlo así, la contraloría ejerce su control y somos los
24 primeros en responder por lo que hay que analizar bien las cosas por lo que pase a la comisión de
25 legislación llamando a los técnicos y al procurador síndico y tener un criterio a fin de no cometer
26 errores. Y tener la seguridad de que estamos haciendo las cosas bien, apoyo la moción y pase a la
27 comisión.

28

29 **ALCALDE:** que este bajo el los términos requeridos por ley, esto delas mejoras si debe ser
30 perjudicial para mucha gente pero es a nivel nacional, el proyecto se enmarca bien dentro de lo
31 que se quiere hacer, por ejemplo en lo de las personas vulnerables, discapacitados, adultos
32 mayores, sería de analizar en la comisión si esos dineros que no se cobra a estos grupos tendría
33 que cobrarse al otro grupo, y evitar glosas a posteriores por parte de la Contraloría, se dio en un
34 cantón aledaño mediante resolución no cobrar las mejoras y fueron glosados, por la presión de la
35 gente. Hay que analizar el proyecto, basarse en normativa de otros cantones y el pronunciamiento
36 del Procurador Sindico, las personas hoy en día manifiestan no querer obras si nos va a costar,
37 mejor hubiéramos hecho las veredas a menor costo.

38 **CONCEJAL MARIELA MENDOZA:** Que pase a la comisión está bien, y se amplíe a todos los
39 señores concejales en la comisión a fin de que estén empapados lo que vamos a aprobar

40 **CONCEJAL MARCO PESANTEZ:** se invite a los funcionarios técnicos





PICHINCHA - ECUADOR

1 **CONCEJAL MARIELA MENDOZA:** Es obvio

2 **CONCEJAL VICTOR CHICAIZA:** En el caso de las mejoras no habrá una regulación para el
3 adulto mayor.

4 **ALCALDE:** Esas son las excepciones que están presentando, al existir apoyo a la moción tenga
5 la bondad señor Secretario de tomar votación, señores Concejales los que estén de acuerdo tengan
6 la bondad de levantar la mano por favor.

7 **SECRETARIO GENERAL:** Se proclaman los resultados con seis votos a favor de la aprobación
8 del sexto punto del orden del día, mismo que se ha realizado mediante votación ordinaria, y
9 aprobado por unanimidad.

10 **RESOLUCIÓN:** EN EL SÉXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL CONCEJO
11 MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EN PRIMER DEBATE EL "PROYECTO DE
12 REFORMA Y CODIFICACION DE LA ORDENANZA PARA EL COBRO DE LAS
13 CONTRIBUICIONES ESPECIALES DE MEJORAS A BENEFICIARIOS DE OBRAS
14 PÚBLICAS EJECUTADAS EN EL CANTON SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.

15

16 **ALCALDE:** Señor Secretario, siguiente punto del orden del día por favor.

17

**SECRETARIO GENERAL: SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,
CLAUSURA DE LA SESIÓN POR PARTE DEL SEÑOR ALCALDE ABOGADO
MARCO MIGUEL CALLE ÁVILA.**

18 **ALCALDE:** Al no haber más que tratar queda clausurada la sesión.

19 **SECRETARIO GENERAL:** se da por clausurada la sesión siendo las 08h23 minutos.

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Ab. Marco Calle A.
ALCALDE



Dr. Homero Sarango

SECRETARIO GENERAL



29

30 **RAZÓN DE APROBACIÓN:** Esta acta fue aprobada por el Concejo Municipal, en Sesión
31 Ordinaria del 08 de julio de 2021, Lo certifico:

32

33

34

35

36

Dr. Homero Sarango C.
SECRETARIO GENERAL

