



PICHINCHA - ECUADOR

ACTA No. 13 SG-CMSMB-2022

05 de mayo 2022

SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

San Miguel de los Bancos, 05 de mayo 2022.

De conformidad a la convocatoria, oportunamente notificada a todos, y cada uno de los miembros del Concejo Municipal de San Miguel de los Bancos; siendo las 08H00, del día jueves 05 de mayo del 2022; contando con la presencia de la señora Alcaldesa encargada Tlga. Blanca Arias, quien presidirá esta sesión, de igual forma los señores Concejales: Ing. Mariela Mendoza, Sr. José Montenegro, Sr. Stalin Orosco, Sr. Marco Pesantez, al efecto existe el quórum reglamentario.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

ALCALDESA (E): Antes de iniciar la reunión compañeros concejales, me permito dar lectura al Memorándum No 054, en el cual el señor Alcalde me realiza el encargo de la Alcaldía, los días 05, 06 y 07 de mayo del presente año, por tal razón estaré dirigiendo hoy la reunión; Señora Secretaria por favor, demos inicio a la presente Sesión del Concejo Municipal.

SECRETARIA GENERAL (E): 1er. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:

SECRETARIA GENERAL (E): Señora Alcaldesa, se encuentran presentes los integrantes del concejo Municipal en esta sala, mismos que han sido convocados para esta sesión ordinaria, para el día jueves 05 de mayo del 2022; por lo que queda constatado el quórum reglamentario.

ALCALDESA (E): Al haber el quórum reglamentario queda instalada la sesión, señora Secretaria, siguiente punto del orden del día.

SECRETARIA GENERAL (E): 2do. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

ALCALDESA (E): Señora Secretaria, tenga la bondad de leer el orden del día.

SECRETARIA GENERAL (E): Se procede a dar lectura.

CONVOCATORIA N° 013-GADMSMB-2022

San Miguel de Los Bancos, 03 de mayo 2022

Por disposición del Abg. Marco Calle Ávila, alcalde del cantón San Miguel de Los Bancos, de conformidad con lo que dispone el Art. 60, literal c y Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, me permito convocar a la **SESIÓN ORDINARIA** de Concejo Municipal, a efectuarse el día jueves 05 de mayo del 2022, a las 08H00, en el Salón de la casa del Gobierno Municipal, donde se tratara el siguiente orden del día:



- 1
- 2 1.- Constatación del quórum.
- 3 2.- Aprobación del orden del día.
- 4 3.- Aprobación del acta de la sesión ordinaria No 11-SG-CMSMB-2022, de fecha 07 de abril del 2022.
- 5 4.- Resolución del Concejo Municipal para dejar sin efecto a la beneficiaria Sra. Lenny Silvana Meneses
- 6 Ponce del lote de terreno Número 12, Manzana 62, de clave catastral 1-3-62-12-0-0, ubicado en la
- 7 Lotización Municipal Nueva Ciudad de la parroquia y cantón San Miguel de Los Bancos y autorización
- 8 para el cambio de beneficiario a favor del señor Víctor Genaro Román Calero.
- 9 5.- Resolución del Concejo Municipal para dejar sin efecto al beneficiario Sr. Cesar Clemente Ocampo
- 10 Rivera, del lote de terreno Número 12, Manzana B, de clave catastral 1-6-5-8-0-0, ubicado en la Lotización
- 11 Municipal Brisas del Río Blanco de la parroquia y cantón San Miguel de Los Bancos, y autorización para
- 12 el cambio de beneficiario a favor del señor Manuel Mesías Pintado Guncay.
- 13 6.- Resolución del Concejo Municipal, autorizando la reestructuración del lote No 04, manzana 31, ubicado
- 14 en la Lotización Municipal Bellos Horizontes de la parroquia y cantón San Miguel de Los Bancos.
- 15 7.- Clausura de la sesión por parte del señor alcalde.
- 16

17 **ALCALDESA (E):** Sres. y Sras. Concejales, están de acuerdo con el orden del día.

18 **CONCEJO MUNICIPAL:** Manifiesta estar de acuerdo con el orden del día.

19 **ALCALDESA (E):** Los que estén de acuerdo tenga la bondad de levantar la mano por favor,

20 señora secretaria tenga la bondad de tomar votación.

21 **SECRETARIA GENERAL (E):** Se proclama los resultados con seis votos a favor del segundo

22 punto del orden del día, mismo que ha sido realizado mediante votación ordinaria y aprobado por

23 unanimidad.

24 **RESOLUCIÓN: EN EL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL CONCEJO**

25 **MUNICIPAL RESUELVE, APROBAR EL ORDEN DEL DIA.**

26 **ALCALDESA (E):** Señora secretaria, siguiente punto del orden del día por favor.

SECRETARIA GENERAL (E): TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.
APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA N° 11-SG-CMSMB-2022, DE
FECHA 07 DE ABRIL DEL 2022.

27 **ALCALDESA (E):** Señores y Señoras concejales está a consideración el acta de la sesión

28 ordinaria No 11-SG-CMSMB-2022, de fecha 07 de abril del 2022, tengo una observación, por

29 favor que se revise el acta, en el séptimo punto del orden del día que se trató sobre la nomenclatura

30 de las calles no se recoge la intervención del compañero concejal Marco Pesantez, e incluso el

31 salvo su voto, pero en el acta se encuentra registrado aprobado por unanimidad el proyecto de

32 identificación del cantón.

33 **CONCEJAL MARCO PESANTEZ:** Que se revise el acta ya que falta mi intervención, que se

34 mantenga tal cual se trató en la sesión.

35 **CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO:** Revisando el acta en ninguna parte hay la intervención

36 del compañero Marco Pesantez y el si lo hizo en este punto del orden del día, si solicito se agreguen

37 todas las intervenciones que realizamos en las sesiones.

38 **ALCALDESA (E):** En este sentido compañeros concejales mi pregunta sería si se aprueba o no

39 el acta, porque de igual manera me gustaría se coordine con Fernando Ambuludi y en este punto



PICHINCHA - ECUADOR

1 del orden del día se haga constar el nombre de las calles por barrios, así como se aprobó ya que es
2 un documento que se archiva y es muy importante se agregue toda la información.

3 **CONCEJALA MARIELA MENDOZA:** De mi parte igual solicito se ubiquen los nombres de
4 las calles para que quede ya establecido, así como aprobamos en la Sesión de Concejo, mi moción
5 es que se suspenda y no se apruebe el acta el día de hoy.

6 **CONCEJAL MARCO PESANTEZ:** Apoyo la moción de la compañera para que no se apruebe
7 el día de hoy el acta, de igual manera solicitar se nos entregue en digital las convocatorias, desde
8 el inicio de la administración yo había solicitado se nos envíe a nuestros correos, los primeros días
9 se lo hizo y luego no se que paso, solicito se nos envíe para de igual manera tener los respaldos.

10 **CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO:** De igual manera apoyo la moción para que no se apruebe
11 el acta de fecha 07 de abril el día de hoy y se trate en una próxima reunión.

12 **CONCEJAL STALIN OROZCO:** De igual manera apoyo la moción de los compañeros para
13 que se suspenda la aprobación del acta.

14 **ALCALDESA (E):** Al existir apoyo a la moción de la compañera concejala, para que suspenda
15 la aprobación del acta No 011, de fecha 07 de abril del 2022; señora secretaria tenga la bondad de
16 tomar votación, los señores concejales que estén de acuerdo tengan la bondad de levantar la mano
17 por favor.

18 **SECRETARIA GENERAL (E):** Se proclaman los resultados con cinco votos a favor de la
19 suspensión de la aprobación del acta de la sesión ordinaria No 11-SG-CMSMB-2022, de fecha 07
20 de abril del año 2022, mismo que ha sido realizada mediante votación ordinaria y aprobado por
21 unanimidad.

22 **RESOLUCIÓN: EN EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL CONCEJO**
23 **MUNICIPAL RESUELVE SUSPENDER LA APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN**
24 **ORDINARIA NO 11-SG-CMSMB-2022, DE FECHA 07 DE ABRIL DEL 2022.**

25 **ALCALDESA (E):** Señora secretaria, siguiente punto del orden del día por favor.

SECRETARIA GENERAL (E): CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA DEJAR SIN EFECTO A LA BENEFICIARIA SRA. LENNY SILVANA MENESES PONCE DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12, MANZANA 62, DE CLAVE CATASTRAL 1-3-62-12-0-0, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MUNICIPAL NUEVA CIUDAD DE LA PARROQUIA Y CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS Y AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE BENEFICIARIO A FAVOR DEL SEÑOR VÍCTOR GENARO ROMÁN CALERO.

26 **ALCALDE:** Señores Concejales esta a consideración el orden del día, solicito a Fernando
27 Ambuludi nos ayude explicando sobre el punto del orden del día.

28 **SEÑOR FERNANDO AMBULUDI:** Revisando la documentación solicitada para la legalización
29 de este predio de la Nueva Ciudad, el Concejo Municipal anterior en el año 2017 resolvió conceder
30 la permuta sobre este lote, por problemas en la redacción aún no ha podido inscribir el señor en el
31 Registro de la Propiedad, pero se encuentra en ese proceso y en vista que aún no esta inscrita la
32 permuta en el Registro de la Propiedad, los poseionarios han realizado todo el proceso para la
33 legalización del terreno.



PICHINCHA - ECUADOR

1 **ALCALDESA (E):** El inconveniente es porque existe la permuta a favor de este terreno. no
2 podríamos autorizar la continuación del trámite hasta que no se aclare, la sugerencia sería no dar
3 paso.

4 **CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO:** Se ha revisado la documentación y todo esta legalizado,
5 pero como dice el compañero Fernando existe una permuta, esta bien que no se de trámite hasta
6 que no se aclare como queda el proceso de la permuta y de los posesionarios del terreno.

7 **SEÑOR FERNANDO AMBULUDI:** Como consta en la documentación la beneficiaria era la
8 señora Meneses de este terreno y ella le cede los derechos al Sr. Víctor Genaro Román Calero.
9 para poder autorizar a ellos se debe dejar sin efecto la Resolución de Concejo Municipal anterior.

10 **ALCALDESA (E):** Solicito al señor abogado nos explique sobre este trámite.

11 **DR. DARÍO HINOJOSA:** Existe la permuta sobre este terreno, el señor desde el año anterior
12 esta queriendo legalizar, pero por uno y otro problema aún no lo ha hecho, se le estaba ayudando
13 a fin de que pueda concluir, ahora existe este inconveniente ya que existe posesionarios sobre este
14 terreno, para poder autorizar a los posesionarios se debe dejar sin efecto la Resolución anterior.

15 **CONCEJAL STALIN OROZCO:** Mi criterio es que no se debe dar paso hasta realizar una
16 inspección y ver como se puede resolver este problema.

17 **ALCALDESA (E):** Esta ha consideración compañeros concejales, ya nos han expuesto los
18 compañeros funcionarios.

19 **CONCEJAL MARCO PESANTEZ:** Creo no se debe dar paso a este punto del orden del día,
20 debemos hacer un trabajo de campo para no perjudicar a ninguna persona, mi moción es que se
21 suspenda el punto del orden del día hasta una próxima reunión que ya este claro el proceso.

22 **CONCEJAL STALIN OROZCO:** Apoyo la moción del compañero concejal para que se
23 suspenda el orden del día.

24 **CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO:** De igual manera apoyo la moción para que se suspenda
25 el punto del orden del día, realizar una inspección y pedir los informes necesarios a fin de que se
26 aclare este proceso y poder tomar una decisión.

27 **CONCEJALA MARIELA MENDOZA:** De igual manera apoyo la moción de los compañeros
28 para que se suspenda el punto del orden del día, se realice todas las verificaciones tener todos los
29 informes para poder resolver.

30 **ALCALDESA (E):** Al existir apoyo a la moción del compañero concejal; señora secretaria tenga
31 la bondad de tomar votación, los señores concejales que estén de acuerdo tengan la bondad de
32 levantar la mano por favor.

33 **SECRETARIA GENERAL (E):** Se proclaman los resultados con cinco votos a favor de la
34 suspensión del punto del orden del día, para tratar en una próxima reunión cuando se tengan todos
35 los informes correspondientes, mismo que ha sido realizada mediante votación ordinaria y
36 aprobado por unanimidad.

37 **RESOLUCIÓN: EN EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL CONCEJO**
38 **MUNICIPAL RESUELVE SUSPENDER EL TRATAMIENTO DEL CUARTO PUNTO**
39 **DEL ORDEN DEL DÍA PARA TRATAR EN UNA PRÓXIMA REUNIÓN.**

40 **ALCALDESA (E):** Señora Secretaria, siguiente punto del orden del día por favor.

**SECRETARIA GENERAL (E): QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:
RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA DEJAR SIN EFECTO AL**





PICHINCHA - ECUADOR

BENEFICIARIO SR. CESAR CLEMENTE OCAMPO RIVERA, DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12, MANZANA B, DE CLAVE CATASTRAL 1-6-5-8-0-0, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MUNICIPAL BRISAS DEL RÍO BLANCO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, Y AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE BENEFICIARIO A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL MESÍAS PINTADO GUNCAY.

- 1 **ALCALDESA (E):** Compañeros concejales esta a consideración el punto del orden del día.
- 2 **CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO:** Se ha revisado toda la documentación, existe la cesión
3 de derechos, la declaración juramentada de posesión del terreno, mi moción es que se apruebe el
4 punto del orden del día, a fin de que el solicitante pueda legalizar su terreno.
- 5 **CONCEJALA MARIELA MENDOZA:** Apoyo la moción del compañero concejal, ya que se
6 encuentran todos los pagos realizados existe toda la documentación.
- 7 **CONCEJAL STALIN OROZCO:** De igual manera apoyo la moción para que se apruebe el
8 punto del orden del día.
- 9 **ALCALDESA (E):** Al existir apoyo a la moción del compañero concejal; señora secretaria tenga
10 la bondad de tomar votación, los señores concejales que estén de acuerdo tengan la bondad de
11 levantar la mano por favor.
- 12 **SECRETARIA GENERAL (E):** Se proclaman los resultados con cinco votos a favor de la
13 aprobación para dejar sin efecto al beneficiario Sr. Cesar Clemente Ocampo Rivera, del lote de terreno
14 Número 12, Manzana B, de clave catastral 1-6-5-8-0-0, ubicado en la Lotización Municipal Brisas del Río
15 Blanco de la parroquia y cantón San Miguel de Los Bancos, y autorización para el cambio de beneficiario
16 a favor del señor Manuel Mesías Pintado Guncay, mismo que ha sido realizada mediante votación
17 ordinaria y aprobado por unanimidad.
- 18 **RESOLUCIÓN: EN EL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA EL CONCEJO**
19 **MUNICIPAL AUTORIZA DEJAR SIN EFECTO AL BENEFICIARIO SR. CESAR**
20 **CLEMENTE OCAMPO RIVERA, DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 12, MANZANA**
21 **B, DE CLAVE CATASTRAL 1-6-5-8-0-0, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MUNICIPAL**
22 **BRISAS DEL RÍO BLANCO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS**
23 **BANCOS, Y AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE BENEFICIARIO A FAVOR DEL**
24 **SEÑOR MANUEL MESÍAS PINTADO GUNCAY.**
- 25 **ALCALDESA (E):** Señora Secretaria, siguiente punto del orden del día por favor.

SECRETARIA GENERAL (E): SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL, AUTORIZANDO LA REESTRUCTURACIÓN DEL LOTE NO 04, MANZANA 31, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MUNICIPAL BELLOS HORIZONTES DE LA PARROQUIA Y CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.

- 26 **ALCALDESA (E):** Compañeros concejales de igual manera esta a consideración el punto del
27 orden del día.
- 28 **CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO:** Como dice el informe de Obras Públicas, se ha realizado
29 la inspección determinando que el 50% es aprovechable, y el otro 50% tiene una pendiente,
30 quedando esta parte como área verde, siendo necesario revisar el avalúo catastral del mencionado
31 lote.
- 32 **ALCALDESA (E):** Compañero Fernando Ambuludi, para que nos ayude explicando sobre el
33 trámite solicitado.



PICHINCHA - ECUADOR

1 **SEÑOR FERNANDO AMBULUDI:** El departamento de Obras Públicas realizó el
2 levantamiento planimétrico, donde indica que el 50% es área útil y el otro 50% se debe considerar
3 como área verde, es por eso la importancia de reestructurar el lote de terreno, para lo cual el
4 Concejo Municipal debe autorizar.

5 **CONCEJALA MARIELA MENDOZA:** En este caso al ser solo el 50% el área útil no cumpliría
6 con el área mínima.

7 **SEÑOR FERNANDO AMBULUDI:** Al ser un área Municipal no existiría inconveniente con el
8 área.

9 **ALCALDESA (E):** Revisando la documentación la señora se ha acercado al Municipio por las
10 notificaciones que se realizaron para que legalicen sus terrenos, es muy importante considerar esto
11 ya que el interés de la señora es cancelar y legalizar su terreno.

12 **CONCEJAL JOSÉ MONTENEGRO:** Como lo manifiesta la compañera la señora se acerca
13 gracias a las notificaciones que se han realizado para que legalicen sus terrenos, tienen una casa
14 construida, mi moción es que se apruebe el punto del orden del día.

15 **CONCEJAL STALIN OROZCO:** Apoyo la moción del compañero concejal para que se apruebe
16 el punto del orden del día y la señora pueda ya legalizar su terreno.

17 **ALCALDESA (E):** Al existir apoyo a la moción del compañero concejal; señora secretaria tenga
18 la bondad de tomar votación, los señores concejales que estén de acuerdo tengan la bondad de
19 levantar la mano por favor.

20 **SECRETARIA GENERAL (E):** se proclaman los resultados con cinco votos a favor de la
21 aprobación para la reestructuración del Lote No 04, Manzana 31, ubicado en la Lotización Municipal Bellos
22 Horizontes de la parroquia y cantón San Miguel de Los Bancos, mismo que ha sido realizada mediante
23 votación ordinaria y aprobado por unanimidad.

24 **RESOLUCIÓN: EN EL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL CONCEJO**
25 **MUNICIPAL AUTORIZA LA REESTRUCTURACIÓN DEL LOTE NO 04, MANZANA 31,**
26 **UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MUNICIPAL BELLOS HORIZONTES DE LA PARROQUIA Y**
27 **CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.**

28 **ALCALDESA (E):** Señora Secretaria, siguiente punto del orden del día por favor

SECRETARIA GENERAL (E): SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA,
CLAUSURA DE LA SESIÓN POR PARTE DEL SR. ALCALDE.

29 **ALCALDESA (E):** al no haber más que tratar queda clausurada la sesión, gracias compañeros
30 por la asistencia a la sesión.

31 **SECRETARIA GENERAL (E):** Se da por clausurada la sesión siendo las 09H45 minutos.

32

33 Tlga. Blanca Arias.
34 **ALCALDESA (E)**

Lic. Carmen Ortega
SECRETARIA GENERAL (E)

35 **RAZÓN DE APROBACIÓN:** Esta acta fue aprobada por el Concejo Municipal, en la
36 sesión ordinaria No 15 realizada el día jueves 19 de mayo de 2022.

37

38

Lic. Carmen Ortega
SECRETARIA GENERAL (E)