



CONTRATACION DE MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN
DE OFICINAS EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS (PLANTA BAJA).

MCOGADMMSMB0152011

COMPARECIENTES

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de los Bancos, representada por el Lic. Marco Calle Avila, en calidad de Alcalde del cantón, a quien en adelante se le denominará la Entidad CONTRATANTE; y, por otra el señor Rafael Farinango Mugmal, portador de la cédula de ciudadanía N° 100087185-3, a quien en adelante se le denominará el CONTRATISTA. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas

Cláusula Primera.- ANTECEDENTES

1.01.- De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNCP, 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla la ejecución de: SERVICIOS DE ALBANILERÍA ESPECIALIZADOS CON LA COLOCACIÓN DE PIEDRA Y OTROS TRABAJOS (CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LA AMPLIACIÓN DE LAS OFICINAS DE OBRAS PÚBLICAS PLANTA BAJA) - CIUDAD DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.

1.02.- Previos los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad de la Entidad CONTRATANTE resolvió aprobar los pliegos de la Menor Cuantía Obras (MCO-GADMMSMB-015-2011) para SERVICIOS DE ALBANILERÍA ESPECIALIZADOS CON LA COLOCACIÓN DE PIEDRA Y OTROS TRABAJOS (AMPLIACIÓN DE LAS OFICINAS DE OBRAS PÚBLICAS PLANTA BAJA) - CIUDAD DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.

1.03.- Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria N° 3.6.1.7.5.01.07.08, conforme consta en la certificación conferida por el Director Financiero mediante documento No. 673.

1.04.- Se realizó la respectiva convocatoria el 15 de diciembre de 2011, a través del portal www.compraspublicas.gov.ec.

1.05.- Luego del proceso correspondiente, el sistema Nacional de Contratación Pública, Adjudica Proveedor Ganador en el sorteo MC-Obras con estos productos al señor Rafael Farinango Mugmal, y mediante Resolución Administrativa N° 002-GADMMSMB-2012, de 9 de enero del 2012, el señor Alcalde Confirma la Adjudicación del proceso de menor cuantía de obras para la contratación de servicios de albanilería especializada con la colocación de piedra y otros servicios - contratación de mano de obra para la construcción - ampliación de la planta baja de las oficinas de Obras Públicas.

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Forman parte integrante del Contrato los siguientes documentos:

MCO 015

Original
Cantón San Miguel de los Bancos
Pichincha
Ecuador
2012
08/12/12
673-0001
08/12/12
08/12/12



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

- a) Los Pliegos incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b) La oferta presentada por el CONTRATISTA.
- c) Los demás documentos de la oferta del adjudicatario.
- d) La resolución de adjudicación.
- e) La certificación de Dirección Financiera, en la que acrediten la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- f) Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato deberán protocolizarse conjuntamente con el contrato.
- g) Pago por derecho de adjudicatario.

Cláusula Tercera.- INTERPRETACIÓN Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

3.01.- Los términos del Contrato deben interpretarse en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- 1) Cuando los términos estén definidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, LOSNCP, o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
- 2) Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato,
- 3) El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.
- 4) En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la codificación del Código Civil, de la Interpretación de los Contratos.

3.02.- **Definiciones.-** En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- a) "**Adjudicatario**", es el oferente a quien la máxima autoridad de la (Nombre de la CONTRATANTE) le adjudica el contrato;
- b) "**Comisión Técnica**", es la responsable de llevar adelante el proceso licitatorio, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, los pliegos aprobados, y las MCO 015



disposiciones administrativas que fueren aplicables.

c) "INCOP", Instituto Nacional de Contratación Pública.

d) "LOSNEP", Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

e) "Ofertante", es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al llamado a Menor Cuantía Obras;

f) "Oferta", es la propuesta para contratar, ceñida a los pliegos, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la ejecución del proyecto. SERVICIOS DE ALBANILERÍA ESPECIALIZADOS CON LA COLOCACIÓN DE PIEDRA Y OTROS TRABAJOS (AMPLIACIÓN DE LAS OFICINAS DE OBRAS PÚBLICAS PLANTA BAJA) - CIUDAD DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS;

Clausula Cuarta.- OBJETO DEL CONTRATO

4.01.- El CONTRATISTA se obliga para con la CONTRATANTE a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la CONTRATANTE la SERVICIOS DE ALBANILERÍA ESPECIALIZADOS CON LA COLOCACIÓN DE PIEDRA Y OTROS TRABAJOS - CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN DE LAS OFICINAS DE OBRAS PÚBLICAS PLANTA BAJA, UBICADO JUNTO A LAS INSTALACIONES DEL COLISEO MUNICIPAL - CIUDAD DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.

Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de primera calidad; que será suministrado por la Municipalidad a través de la Dirección de Obras Públicas, para lo cual el CONTRATISTA utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el CONTRATISTA como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos, de tal modo que respondan hasta por culpa leve.

4.02.- La Municipalidad se compromete a realizar el encofrado y fundición de la losa; incluye equipo (concretera, elevador, y vibrador) y los aditivos (acelerante y plastificante) necesarios para un buen acabado.

4.03.- Queda expresamente establecido que constituye obligación del CONTRATISTA ejecutar conforme a las especificaciones técnicas, todos los rubros detallados en la Tabla de Cantidades y Precios que consta en el (formulario No. 2) de su oferta y que constituye parte integrante del contrato.

Clausula Quinta.- PRECIO DEL CONTRATO

5.01.- El valor del presente contrato, que la Entidad CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es de USD 4.211,72 más IVA, (cuatro mil doscientos once con setenta y dos dólares de los Estados Unidos de América más 12% del IVA), de conformidad con la oferta presentada por el CONTRATISTA.

MCO 015



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

DESCRIPCION DE RUBROS	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
Limpieza y nivelación del terreno	m2	128,00	0,29	37,12
Desalojo de material fuera de obra	m3	40,00	1,05	42,00
Replanteo equipo topográfico	m2	128,00	0,00	0,00
Excavación manual de cimientos y estructura menor	m3	10,50	2,10	22,05
Relleno y compactación con mat.excav.capas0.25 zj	m3	70,00	2,70	189,00
Re plantillo hormigón simple fc=140kg/cm2 suelo s.e	m3	1,15	20,00	23,00
Hormigón fc=210kg/cm2 en plintos, sin encofrado	m3	3,30	27,50	90,75
Cerámica de pared	m2	28,00	3,52	98,56
Cerámica de piso	m2	80,00	3,52	281,60
Contra piso hs 180 kg/cm2 e=6cm	m2	128,00	2,60	332,80
Mampostería de bloque 15cm	m2	115,00	3,25	373,75
Mampostería de bloque 10cm	m2	50,00	3,25	162,50
Puerta 0.70 baños	u.	3,00	10,00	30,00
Puerta de ingreso 1m	u.	4,00	12,00	48,00
Pintura 2 manos	m2	180,00	0,80	144,00
Alisado de piso	m2	70,00	2,64	184,80
Bajantes de aguas lluvias	ml	11,00	2,20	24,20
Caja de revisión 60*60 bloque prensado 15cm enluci	u	2,00	19,50	39,00
Salida de agua fria-tuberia pvc 1/2 hidro 3	pto	8,00	1,60	12,80
Salida medidores-tubería pvc 1/2 hidro 3	pto	1,00	0,20	0,20
Válvula chek 1/2	u.	2,00	0,40	0,80
Llave de control fv-1/2	u.	1,00	0,20	0,20
Desagüe pvc 75mm	pto.	4,00	0,80	3,20
Desagüe pvc 110mm	pto.	4,00	0,80	3,20
Canalización pvc 160mm-aguas lluvias	ml.	15,00	3,00	45,00
Canalización pvc 75mm	ml	10,00	2,00	20,00
Canalización pvc 110mm	ml	20,00	4,00	80,00
Inodoros completos fv.	u	3,00	7,80	23,40
Grifería de lavamanos	u	3,00	2,50	7,50
Accesorios baños	jgo	3,00	3,50	10,50
Conexión red alcantarillado	ml	15,00	1,70	25,50
Rejillas de 75mm	u	4,00	1,89	7,56



Iluminación-conductor no. 12	pto	9,00	0,48	4,32
Tomacorriente 10 v-conductor no.12	pto	20,00	2,50	50,00
Computadores dobles	pto	2,00	3,00	6,00
Tablero control 2ph 20 circuitos	u	1,00	15,00	15,00
Medidor a red general	m1	15,00	4,18	62,70
Acero de refuerzo	kg	2589,56	0,25	647,39
Hormigón simple en cadenas fc= 210	m3	2,50	35,40	88,50
Hormigón simple en columnas fc= 210	m3	2,50	45,40	113,50
Hormigón en losa e= 20 cm n+2.80	m3			00,00
Enlucido vertical interior paletado	m2	85,00	2,20	187,00
Enlucido vertical exterior paletado	m2	80,00	2,20	176,00
Enlucido horizontal paletado	m2	75,00	2,40	180,00
Champeado	m2	75,00	0,84	63,00
Bloque de aliviana miento en losa	m2	46,00	1,20	55,20
Lavamanos	u	3,00	15,00	45,00
Ventanas aluminio hojas corredizas	m2	14,00	2,50	35,00
Hormigón escaleras 210kg/cm2	m3	2,50	25,40	63,50
Acometida de teléfono 4p	m1	10,00	4,50	45,00
Iluminación-conductor no. 12	pto	19,00	0,48	9,12
Salida de teléfono-alambré telef.	pto	1,00	2,50	2,50
Material de plomería	u.	1,00	0,00	0,00
SUBTOTAL				4.211,72
IVA 12 %				505,40
TOTAL				4.712,12

5.02.- Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar.

Clausula Sexta.- FORMA DE PAGO

6.01.- Acorde a los términos de referencia elaborados por el Director de Obras Públicas, elevadas al portal y a la convocatoria del presente contrato, la Entidad CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, pagará al Contratista mediante planilla de avance de obra, una vez construido el 50% de la totalidad de los trabajos la Entidad Contratante previo informe y planilla de avance de obra podrá cancelar el 50% y el otro 50% restante una vez concluido la totalidad de los trabajos contratados.

6.02.- Todos los pagos que se hagan al CONTRATISTA por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la CONTRATANTE, previa la aprobación de la fiscalización y Dirección de Obras Públicas.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

Cláusula Séptima.- GARANTÍAS

Se deja expresa constancia que por tratarse de la modalidad contra entrega y por ser a cuantía menor a multiplicar el coeficiente 0.000003 del presupuesto inicial del Estado. No se exige la garantía de fiel cumplimiento, como lo estipula el Art. 74 de la LOSNCP inciso final.

Cláusula Octava.- PLAZO

El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de (40) cuarenta días calendario, contados a partir de la suscripción del presente contrato.

Cláusula Novena.- PRÓRROGAS DE PLAZO

9.01.- La Entidad CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales, y siempre que la CONTRATISTA así lo solicite, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, de manera inmediata producida el hecho que motiva la solicitud, en los siguientes casos:

- a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por el Administrador del Contrato, previo informe de la Fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, la CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del Administrador del Contrato; pero debe registrar el reinicio de los trabajos en el libro de obra.
- b) Cuando la CONTRATANTE ordene la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas y que constan en la Tabla de Cantidades y precios formulario No.2.
- c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por la Entidad CONTRATANTE u ordenadas por ella, a través de la Fiscalización, y que no se deban a causas imputables a la CONTRATISTA.

9.02.- En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido.

Es responsabilidad conjunta del Fiscalizador y del Administrador del Contrato la autorización de las prórrogas de plazo.

Cláusula Décima.- MULTAS

Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa de 5 x 1000 (cinco por mil) del valor total del contrato reajustado y los complementarios, en caso de haberlos.

Cláusula Décima Primera.- CESIÓN DE CONTRATOS Y SUBCONTRATACIÓN

11.01.- La CONTRATISTA no podrá ceder, asignar o transferir en forma alguna ni todo ni parte de este Contrato. Sin embargo podrá subcontratar determinados trabajos, previa autorización de la CONTRATANTE, siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el RUP.



11.02.- La CONTRATISTA será el único responsable ante la Entidad CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

Clausula Décima Segunda.- OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

12.01.- A más de las obligaciones ya establecidas en el presente contrato y en las Condiciones Generales de Ejecución del Contrato, la CONTRATISTA está obligada a cumplir con cualquier otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

12.02.- La CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la Entidad CONTRATANTE tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.

12.03.- El CONTRATISTA se compromete a ejecutar la obra sobre la base de los estudios con los que contó la Entidad Contratante y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad de dichos estudios, como causal para solicitar ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios. Los eventos señalados se podrán autorizar y contratar solo si fueren solicitados por la fiscalización.

Clausula Décima Tercera.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE

Son obligaciones de la CONTRATANTE las establecidas en el numeral 4.9 de las condiciones específicas de los pliegos que son parte del presente contrato.

Clausula Décima Cuarta.- RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS

14.01.- La recepción provisional se realizará a entera satisfacción de la CONTRATANTE, y será necesaria la suscripción de la respectiva Acta de Entrega Recepción Provisional suscrita por el Contratista, Director de Obras Públicas, Fiscalizador y los señores Concejales Integrantes de Comisión de Obras Públicas.

14.02.- La Entidad CONTRATANTE podrá presentar reclamos a la CONTRATISTA, en el periodo que media entre la recepción provisional real o presunta y la definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso.

14.03.- Las Actas de recepción provisional, parcial, total o definitiva contendrán lo establecido en los términos del artículo 124 del Reglamento General de la LOSNCP. La liquidación final del contrato se realizará en los términos previstos por el artículo 125 del reglamento mencionado, y formará parte del acta.

14.04.- Para la recepción Definitiva, si en la inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción de la Entidad CONTRATANTE y a costa de la CONTRATISTA. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio de la Entidad CONTRATANTE puede ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con la misma, pero el Acta respectiva sólo se firmará una vez solucionado el problema advertido.

14.05.- Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, aún de laboratorio, son de cuenta de la CONTRATISTA.

Clausula Décima Quinta.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

La CONTRATISTA, no obstante la suscripción del acta de recepción definitiva, responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 Ibidem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de recepción definitiva.

Cláusula Décima Sexta.- MANTENIMIENTO DE LA OBRA

El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo de la CONTRATISTA, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

Cláusula Décima Séptima.- DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La CONTRATANTE designa al ingeniero Marco Vinicio Rosero León - Director de Obras Públicas, en calidad de Administrador del Contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato, observando la aplicación de las normas de Control Interno de Contraloría General del Estado N° 300, 300-01 y 408-14.

Cláusula Décima Octava.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO

18.01.- El Contrato termina:

- 1.-Por cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- 2.-Por mutuo acuerdo de las partes, en los términos del artículo 93 de la LOSNCP.
- 3.-Por sentencia o laudo ejecutoriados que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo a pedido del CONTRATISTA.
- 4.-Por declaración anticipada y unilateral de la CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP, y en el artículo 2 de la Resolución INCOP No. 037-09 de 27 de noviembre de 2009; y,
- 5.-Por [muerte del CONTRATISTA] / [disolución de la persona jurídica contratista, que no se origine en decisión interna voluntaria de los órganos competentes de tal persona jurídica].
- 6.-Por causas imputables a la CONTRATANTE, de acuerdo a las causales constantes en el artículo 96 de la LOSNCP.

El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

Cláusula Décima Novena.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

19.01.- Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de controversias en el Centro de Mediación y Arbitraje de la procuraduría General del Estado.

Para que proceda el arbitraje en derecho, debe existir previamente el pronunciamiento favorable del Procurador General del Estado, conforme el artículo 190 de la Constitución de la República del Ecuador.

19.02.- En el caso de que se opte por la jurisdicción voluntaria, las partes acuerdan someter las



controversias relativas a este contrato, su ejecución, liquidación e interpretación a arbitraje y mediación y se conviene en lo siguiente:

19.02.01.- Mediación.- Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Mediación de (ciudad) en el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante este mecanismo de solución de controversias, las partes se someten al Arbitraje de conformidad con las siguientes reglas:

19.02.02.- Arbitraje

- 1) El arbitraje será en Derecho;
- 2) Las partes se someten al Centro de Arbitraje de la Procuraduría General del Estado;
- 3) Serán aplicables las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación, y las del reglamento del Centro de Arbitraje de la Procuraduría General del Estado.

4) El Tribunal Arbitral se conformará por un árbitro único o de un número impar según acuerden las partes. Si las partes no logran un acuerdo, el Tribunal se constituirá con tres árbitros. El procedimiento de selección y constitución del Tribunal será el previsto en la Ley y en el Reglamento del Centro de Arbitraje de la Procuraduría General del Estado.

5) Los árbitros serán abogados y preferiblemente con experiencia en el tema que motiva la controversia. Los árbitros nombrados podrán no pertenecer a la lista de árbitros del Centro;

6) Los asuntos resueltos mediante el laudo arbitral tendrán el mismo valor de las sentencias de última instancia dictadas por la justicia ordinaria;

7) La legislación Ecuatoriana es aplicable a este Contrato y a su interpretación, ejecución y liquidación;

8) La sede del arbitraje es la ciudad de Quito;

9) El idioma del arbitraje será el Castellano

10) El término para expedir el laudo arbitral será de máximo 90 días, contados desde el momento de la posesión del (los) árbitro(s).

19.03.- Si respecto de la divergencia o divergencias suscitadas no existiere acuerdo, y las partes deciden someterlas al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, será competente para conocer la controversia el Tribunal Provincial de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la Entidad del sector público. Las entidades contratantes de derecho privado, en este caso, recurrirán ante la justicia ordinaria.

19.04.- La legislación aplicable a este Contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el CONTRATISTA renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este Contrato. Si el CONTRATISTA incumpliere este compromiso, la CONTRATANTE podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y hacer efectiva las garantías.

Clausula Vigésima: CONOCIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN

1122



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN MIGUEL DE LOS BANCOS

PICHINCHA – ECUADOR

El CONTRATISTA declara conocer y expresa su sometimiento a la LOSNCP y su Reglamento General, y más disposiciones vigentes en el Ecuador.

Cláusula Vigésima Primera: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre la Fiscalización y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y se registrarán en el libro de obra.

Cláusula Vigésima Segunda.- TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS

22.01.- La Entidad CONTRATANTE efectuará a la CONTRATISTA las retenciones que dispongan las leyes tributarias: actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta, de acuerdo al Artículo 45 de la Ley de Régimen Tributario Interno; con relación al Impuesto al Valor Agregado, procederá conforme a la legislación tributaria vigente.

La CONTRATANTE retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenase y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el Seguro Social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo al Arts. 86 y 87 de la Ley de Seguridad Social, publicada en el Registro Oficial, Suplemento No. 465, de 30 de noviembre de 2001.

22.02.- Es de cuenta del CONTRATISTA el pago de los gastos notariales, de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser protocolizados. El número de ejemplares que debe entregar la CONTRATISTA a la CONTRATANTE es de cuatro copias. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta del CONTRATISTA.

Cláusula Vigésima Tercera.- DOMICILIO

23.01.- Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de San Miguel de los Bancos;

23.02.- Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

La CONTRATANTE: San Miguel de los Bancos, Edificio principal de la Municipalidad ubicada en la calle Marco Jaramillo y Roberto Pesantes. Fono: 2770-703 / 729/ 011;

El CONTRATISTA: Av. 6 de Diciembre s/n, frente al Polideportivo y 6 de Diciembre

Fono: 090805461. Correo electrónico: rafael_mugmal@hotmail.com

Cláusula Vigésima Cuarta.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones. En la ciudad de San Miguel de los Bancos a los 10 días del mes de febrero de 2012.


Lic. Mardo Calle Ávila
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL
DE SAN MIGUEL DE LOS BANCOS.


Sr. Rafael Fajardo Mugmal
CONTRATISTA.